

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**COSTRUZIONI  
ANGELINI**

**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO  
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.  
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

Altre proposte a pag. 2

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

**La FENICE** snc  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



## VILLAMONTAGNA:

schiera centrale completamente indipendente e senza nessuna spesa condominiale. Completa di garage doppio con basculante motorizzato e cantina. Cucina abitabile con giardino, zona giorno con balcone, doppi servizi, stanza matrimoniale dotata di cabina armadio e balcone, due stanze singole di cui una con balcone. Si presenta in buono stato abitativo e non necessita di lavori di manutenzione.

**€ 380 mila**



**PROGEBAU Srl**

TRENTO, Via Brigata Aqvi 4

Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164

Le nostre migliori proposte a pag. 17



**POHL  
IMMOBILIEN**

**Pohl Immobilien**

www.pohl-immobilien.it | Tel. 0473 622 196  
www.livingsmart-trento.it

Le nostre migliori proposte a pag. 20



**GM Immobiliare**  
www.gmcase.it  
info@gmcase.it

Tel 0461/1590052  
Trento - Via San Giovanni 36

Le nostre migliori proposte a pag. 12



Le nostre  
proposte  
a pag. 16

**Edil Casacostruzioni**  
COSTRUZIONI S.R.L.  
TRENTO  
SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont del Vodl, 11A

**TEL. 0461-849305**

www.edilcasacostruzioni.it

Le nostre migliori proposte a pag. 11



Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

**BOLZANO**

Via Merano 94/A  
39100 Bolzano (BZ)  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**

Largo Cesare Battisti 20  
39044 Egna (BZ)  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**

Via delle Palade 99  
39012 Merano (BZ)  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623



TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
**T. 0461.234526 T. 0461.391764**  
Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it



Le nostre migliori proposte a pag. III

**CASTLE**  
IMMOBILIARE



## TRENTO CENTRO

A pochi passi dal Duomo, prestigioso appartamento di ampia metratura, libero su tre lati. Ingresso, cucina, ripostiglio, tre stanze, salone e due balconi. Completo di cantina e soffitta. Prezzo impegnativo. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio

Via Galileo Galilei, 12 - Trento Tel. e Fax: **0461 98 16 58** www.castleimmobiliare.it



**TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:**

Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



**TRENTO: LIMITROFO AL CENTRO STORICO: RIF. TN334:**

proponiamo appartamento di ampia metratura al secondo piano di un piccolo condominio così composto: soggiorno con balcone, cucina separata abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato. Posto auto a rotazione. APE in definizione



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:**

In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per investimento. APE ND



**TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:**

A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.

**VAL DI CEMBRA:  
RIF. TN333:**

in zona tranquilla e panoramica, a soli 10 minuti dalla città, proponiamo villa unifamiliare con giardino composta da soggiorno, cucina, 3 stanze da letto con balconi, soffitta abitabile al grezzo con terrazza, taverna, garage di 50mq. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia nuova. Ape in rilascio



**TRENTO: COGNOLA: RIF. TN337:**

in posizione tranquilla, si vende appartamento di recente costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, ampio balcone. Posto auto privato e cantina di pertinenza. - ideale anche per investimento - APE D.



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:**

In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836

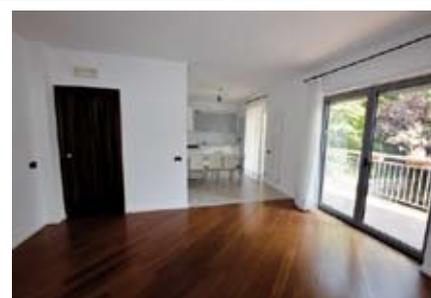


**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN296:**

miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Riscaldamento centralizzato con contacalorie e termovalvole. A.P.E.C

**TRENTO CENTRO: ZONA  
VIA VITTORIO VENETO:  
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND



**TRENTO: VILLAZZANO: RIF. TN342:**

proponiamo in contesto tranquillo, grazioso appartamento a primo piano con ascensore composto da: soggiorno/cottura con terrazza a sud, due camere da letto, bagno finestrato, secondo bagno di servizio. Completo di garage doppio e cantina/lavanderia. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.

**TRENTO CENTRO:  
VIA CAVOUR: RIF. TN304:**

Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: ZONA  
SAN MARTINO: RIF. TN338:**

in zona limitrofa alla città, proponiamo appartamento per investimento così composto: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, bagno finestrato, zona lavanderia, grande terrazza. Completo di cantine di proprietà al piano terra. APE ND.

**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND



**Immobiliare  
Spinbau Srl**

Trento, Via Linz 93  
antonio.licini@ited.it  
www.spinbau.it  
0461/822552



**ZONA CENTRALE** - Prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio composto da 13 appartamenti di varia metratura e realizzazione di due nuove unità a piano attico. **INFORMAZIONI AL NUM. 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI.**



### PIAZZA GENERAL CANTORE - TRENTO



Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale. L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**

### COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di 133mq ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contacalorie. APE in fase di rilascio. Possibilità di affitto o acquisto. - TRATTATIVA RISERVATA -

### VIA ROSMINI - TRENTO



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

**COMPLESSO CAPPUCCINI** - Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

### COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO

PER ULTERIORI INFORMAZIONI VISITATE IL NOSTRO SITO [WWW.SPINBAU.IT](http://WWW.SPINBAU.IT)



**Mezzolombardo:** Bilocale mansardato, composto da soggiorno con cucina, camera doppia, bagno finestrato e WC. C.E.: G  
**Prezzo: € 110.000,00-**



**Trento, Cadine:** Bilocale, con soggiorno e cucina, 1 camera doppia, bagno con box doccia, grande balcone e cantina. C.E.: C  
**Prezzo: € 148.000,00-**



**Lavis:** Casa singola, da risanare sviluppato su 3 piani con bar al piano terra, giardino e 2 posti macchina. C.E.: d.d. **Prezzo: Su richiesta.**



**Nave San Felice:** Trilocale, composto da soggiorno e cucina, 2 stanze matrimoniali, bagno, 2 giardini, cantina e 2 garage. C.E.:d.d. **Prezzo: € 240.000,00-**

**BOLZANO**

Via Merano 94/A - 39100 Bolzano (BZ)  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**

Largo Cesare Battisti 20 - 39044 Egna (BZ)  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**

Via delle Palade 99 - 39012 Merano (BZ)  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623

[www.lifandi.it](http://www.lifandi.it)



**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**

**VILLA A CADINE**

vendesi o affittasi VILLA disposta su un unico piano con ampie vetrate sul parco di mq 9600, per un totale di 250 mq composta da salone, cucina abitabile, 6 camere, 3 servizi con adiacente sala hobby e ampio interrato con garage, locale caldaia e cantine  
**Euro 1.000.000,00 vendita o Euro 1.500,00 mensili in affitto**

**MONTE TERLAGO**

vendesi ben rifinito appartamento posto al piano terra con giardino privato, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno con idromassaggio, ripostiglio con lavanderia, giardino di circa 150 mq e garage.  
**Euro 195.000,00**

**VILLA A SCHIERA A MARTIGNANO**

vendesi schiera di testa composta da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, soffitta, garage, posti auto e ampio parco condominiale.  
**Euro 360.000,00**

**COGNOLA**

vendesi appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno, terrazza, cantina e posto auto 100mq.  
**Euro 210.000,00**

**VIA VITTORIO VENETO**

vendesi appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 3 camere, bagno finestrato, soffitta e garage. attualmente affittato a studenti **Euro 340.000,00**

**VENDESI UFFICIO IN VIA CAVOUR**

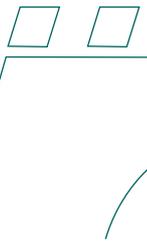
a piano terra in prestigioso palazzo composto da 4 locali + sala attesa e bagno mq 90  
**Euro 195.000,00**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**LIMITROFO PIAZZA DUOMO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento con splendido terrazzo panoramico. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio e due stanze. Riscaldamento e raffrescamento autonomo. A.P.E in fase di rilascio



**CANDRIAI**

Casa singola con ampio giardino, disposta su due livelli. A piano terra ingresso, cucina, soggiorno e bagno, al piano superiore quattro stanze, bagno e ampio balcone. Disponibile da subito, ideale anche come casa vacanza. A.P.E in fase di rilascio.

**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

A pochi passi dalle Facoltà stanze singole in appartamenti recentemente ristrutturati ed arredati



**TRENTO SUD**

In graziosa palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. Disponibilità immediata. Classe D 127,76 kwh/mq anno



**TRENTO CITTÀ**

A pochi passi dal centro storico appartamento completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio, due stanze e terrazzo. Completo di cantina, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



**ZAMBANA**

In bifamigliare, spazioso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, cucina abitabile, tre stanze matrimoniali, ripostiglio e due bagni finestrati. Piccolo sottoscala in condivisione. Posti auto esterni e orto/giardino di circa 100 metri. Classe E



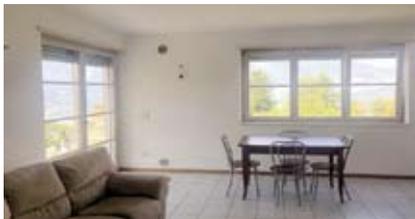
**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Fiera ampio appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Completo di soffitta e cantina. Classe C 113,92 kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

Negozio fronte strada vetrinato con doppio accesso. Completamente autonomo con magazzino sottostante. A.P.E in fase di rilascio



**COLLINA EST**

In graziosa palazzina, luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, ripostiglio, due stanze, balcone e terrazzo. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. A.P.E in fase di rilascio.



**LASTE**

Intero edificio di tre piani composto da dieci appartamenti con relativi garage. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTÀ'**

In palazzina di sole quattro unità, luminoso appartamento ad ultimo piano arredato. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati, due stanze e balcone. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe C 104,00 kwh/mq anno



**VALLE DEI LAGHI**

In posizione tranquilla e soleggiata casa singola con ampio terreno. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno e cantina. Possibilità ampliamento. A.P.E in fase di rilascio.



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MAZZINI**

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Classe D 34,10 kwh/mq anno



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**0461.390719**  
Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO



VIA DELLA COLLINA rif: cv652 - Villa esclusiva con giardino privato di 800mq. Tre livelli di 130 mq l'uno con ampi e luminosi spazi abitabili. Classe f.v. € 750.000.



BESENELLO Rif: cv609 - Duplex con ingresso , ampia zona giorno, terrazzo, due bagni, tre camere, ripostiglio e due balconi. Cantina e posto auto di proprietà. Classe:C € 220.000.



CLARINA rif: cv304 - Lussuoso appartamento ultimo piano di 170 mq. Garage e posto auto di proprietà. Classe f.v. € 450.000.

**CITTÀ**



VIA MALFATTI rif: cv317 - Appartamento a sud-ovest composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due balconi, terrazzino, tre stanze e due bagni finestrati. Classe: f.v. € 330.000.

**COLLINA**



POVO rif: cv608 - Casa a schiera di testa con giardino su tre lati, zona giorno, zona notte e mansarda con terrazza a vasca. Stube e garage per tre auto. Classe: f.v. € 390.000.

**LAGO**



LEVICO rif: cv222 - Attico con terrazza, ingresso, cucina/soggiorno, due camere, disimpegno, bagno nestrato, grande balcone. Classe A+ € 249.000.



VIA MILANO rif: cv301 - In edificio storico di tre unità abitative, appartamento unico su piano di oltre 125 mq utili. Classe: f.v. € 420.000.



MARTIGNANO rif: cv325 - Attico disposto su due livelli . Ingresso, zona giorno di 60mq , balcone, ripostiglio, due bagni, tre stanze Cantina e garage. Classe: C € 398.000.



VIA VOLTA Rif: cv308 - Attico libero su tre lati con vista panoramica: soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre stanze e ripostiglio. Garage. Classe: f.v. € 365.000.



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO



VILLAZZANO rif: cv385 - Appartamento con ingresso, zona giorno con pogggiolo, ripostiglio, tre stanze e due bagni. Grande so tta e garage. Classe: C. € 330.000.



LAVIS rif: cv355 - Appartamento con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, due bagni, sauna, tre stanze e garage. Classe: f.r. € 305.000.



BASELGA DEL BONDONE rif: cv671 - Casa singola circondata da 600 mq di giardino. Disposta su più livelli con grande terrazza, ampie cantine e garage. Classe: f.v. € 300.000.



VIA LAVISOTTO rif: cv305 - Appartamento ultimo piano con ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, bagno, tre stanze. Garage e posti auto condominiali. Classe: f.v. € 260.000.



MARTIGNANO rif: cv216 - Appartamento con grande veranda unica nel suo genere. Cucina, soggiorno, bagno, due stanze e ripostiglio. classe f.v. € 249.000.



CADINE rif: cv384 - Appartamento nemente ristrutturato a nuovo con tre ampie stanze. Due posti auto di proprietà e una cantina. Classe: f.v. € 248.000.



SAN MARTINO rif: cv202a - Appartamento con ingresso, zona giorno con cucina a vista, due grandi stanze, bagno, balcone, lavanderia e so tta. Classe: f.v. € 220.000.



BESENELLO Rif: cv330 - Duplex con ingresso, ampia zona giorno, terrazzo, due bagni, tre camere, ripostiglio e due balconi. Cantina e posto auto di proprietà. Classe:C € 220.000.



MADRANO rif: cv236 - Mansarda con balcone completa di ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno moderno con doccia e garage doppio. Classe: B €189.000.

**BILOCALI**

**PERGINE**

Rif: cv115 - Appartamento composto da zona giorno con cucina a vista e terrazzo, ampia stanza, bagno. Garage di proprietà. Classe f.v. € 105.000

**VIA CANEPELE**

Rif: cv127 - Ingresso, soggiorno con balcone e angolo cottura, disimpegno, stanza, bagno e ripostiglio. Posto auto di proprietà. Classe D. € 93.000

**ALDENO**

Rif: cv113 - Appartamento completamente ristrutturato, ampia zona giorno con cucina abitabile, bagno, ripostiglio e stanza matrimoniale. Classe: B. €110.000.

**LEVICO TERME**

Rif: cv116 Ultimo piano, ingresso, zona giorno con cucina aperta, stanza, bagno e balcone con affaccio verso il centro storico. Classe: f.v. € 85.000.

**GARDOLO**

Rif: cv122 - Luminoso e spazioso bilocale con cucina a vista, pogggiolo e stanza matrimoniale. Completo di arredo e cantina. Classe D. € 118.000.

**MATTARELLO**

Rif: cv112 - Appartamento composto da ingresso, zona giorno con balcone, disimpegno, bagno finestrato e stanza matrimoniale. Classe f.v. €108.000.



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### ADIACENZE PIAZZA DUOMO

QUATTRO STANZE - Inserito in palazzo storico ristrutturato vendiamo appartamento di ampia metratura a piano terra - ideale per ospitare studenti - APE in fase di rilascio - Rif. 3/4



### MURALTA

ATTICO - In piccolo contesto residenziale di nuova realizzazione dall'architettura moderna situato in una delle zone più esclusive e soleggiate della collina vendiamo in esclusiva prestigioso attico con ampia terrazza esposta a sud - possibilità di personalizzare l'unità con finiture di ottimo livello - garage doppio di pertinenza - Classe energetica A+



### CALLIANO

TRICAMERE - In nuova realizzazione vendiamo trilocale mansardato con terrazzo - possibilità garage - pronta consegna - APE in fase di rilascio - Rif. 20/3



### VIA MILANO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento (trilocale) di grande metratura con doppi servizi e due balconi - parzialmente da risanare - possibilità garage - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 9/3



### MARTIGNANO

CASA A SCHIERA - Immersa nel verde vendiamo casa a schiera di testa di ampia metratura - disposta su 4 livelli - ampi spazi condominiali uso parcheggio e giardino - APE in fase di rilascio - Rif. 23/VS



### POVO

TRICAMERE - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazzi, garage, cantina e posto auto privato - Classe energetica D - 132,62 kWh/mq - Rif. 21/3



### MEANO

TRICAMERE - In graziosa palazzina di recente costruzione vendiamo moderno appartamento ad ultimo piano con terrazzino con sovrastante mansarda con servizio e balcone completo di cantina e garage - libero su quattro lati - APE in fase di rilascio - Rif. 1/3



### MESIANO DI POVO

BICAMERE - In nuova realizzazione vendiamo bicamere ad ultimo piano con terrazzo - possibilità di personalizzazione - consegna autunno 2019 - Classe energetica A+ - Rif. 13/2



### MONTEVACCINO

SCHIERA - In posizione panoramica e soleggiata vendiamo schiera disposta su più livelli con grande giardino e garage doppio - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica A+ - Rif. 27/V



### POVO

MINIAPPARTAMENTO - In piccola palazzina di nuova realizzazione in classe A+ vendiamo miniappartamento mansardato con balcone completo di garage - consegna autunno 2019 - Classe energetica A+ - Rif. 9/1



### VIA GRAZIOLI

TRICAMERE - A piano alto vendiamo ampio e luminoso appartamento con terrazzo - parzialmente da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 15/3



### PERGINE

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di nuova realizzazione vendiamo grazioso miniappartamento con terrazzo completo di cantina e garage - ottime finiture - Classe energetica A - Rif. 25/1

## COMMERCIALE

### LAVIS

CAPANNONE - Vendiamo capannone di 400 mq di recente costruzione con annesso piazzale di pertinenza - Rif. 12/CM

### VIA MACCANI

UFFICIO - A primo piano **AFFITTIAMO** elegante ufficio di 320 mq con posti auto privati - possibilità di ulteriori 90 mq - ottime condizioni - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 12A/UFF

### LAVIS

CAPANNONE - **AFFITTIAMO** capannone di 320 mq con annessi uffici e piazzale di pertinenza con comodo accesso ai mezzi pesanti - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 8A/CM

### CENTRO STORICO

TABACCHI - In zona di forte passaggio pedonale cedesi avviata attività di tabacchi e giornali con consolidato giro di affari - informazioni riservate in ufficio - Rif. 4/BAR

### LAVIS

CAPANNONE - **AFFITTIAMO** capannone di 135 mq + soppalco di 110 mq e piccolo piazzale di pertinenza - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 21A/CM

### VIA MACCANI

CAPANNONE - In zona commerciale a piano terra **AFFITTIAMO** magazzino di 450 mq - disponibile da settembre - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 22A/CM

### LAVIS

TERRENO - Vendiamo lotto di terreno di 2000 mq - disponibilità di ulteriori metrature - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 26/T.ED.

### ZONA TOP CENTER

NEGOZIO - In zona commerciale di forte passaggio **AFFITTIAMO** negozio di 600 mq a primo piano fronte strada - palazzina di recente costruzione - ottime condizioni - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 6A/NEG

### LAVIS

CAPANNONE - Vendiamo capannone di 700 con piazzale pertinenziale - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 3/CM

## AFFITTI

### CRISTO RE

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** miniappartamento recentemente ristrutturato e ben arredato completo di posto auto privato - disponibile dal 01.01.2020 - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/1

### MESIANO DI POVO

BICAMERE - Immediatamente limitrofo alla facoltà in nuova palazzina **AFFITTIAMO** a soli studenti bicamere (singola e doppia) con terrazzo - arredato a nuovo - ottimamente rifinito - APE in fase di rilascio - Rif. 3A/2

### VIA PALERMO

BICAMERE - A piano alto **AFFITTIAMO** appartamento con due doppie - completamente arredato - solo per studenti - disponibile dal 1° settembre - canone comprensivo di spese - Classe energetica C+ 71,40 kWh/mq - Rif. 10A/2

### VIA PERINI

GRANDE METRATURA - A piano alto **AFFITTIAMO** appartamento di grande metratura con ampi spazi comuni (3 doppie e 2 singole) - in fase di ristrutturazione - completamente arredato - ideale per studenti - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/3

### CENTRO E SEMICENTRO

POSTI LETTO - Disponibilità di posti letto in camere singole e doppie in appartamenti adibiti a soli studenti con spazi condivisibili - informazioni dettagliate in ufficio

### VIA TORRE VERDE

BICAMERE - **AFFITTIAMO** a soli studenti appartamento con due camere doppie - completamente arredato - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio - Rif. 7A/2



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO:** a due passi dal centro in zona servita, grazioso mini appartamento di 50 mq. a piano primo con due balconcini rivolti a est. Posto auto esterno di proprietà. Riscaldamento autonomo.  
**€ 135 mila**



**TRENTO, viale Verona:** bicamere di mq. 120 in zona servita e contesto tranquillo. Atrio, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio. Libero su tre lati con ottima esposizione. In buono stato abitativo. Di pertinenza soffitta. Posti auto condominiali. Riscaldamento centralizzato con sistema di ripartizione. **€ 200 mila**



**TRENTO, via dei Campi:** bicamere con bellissima vista con terrazzino rivolto a ovest. Piano secondo, immobile anni '80, in discreto stato d'uso con serramenti recenti. Ingresso, atrio, soggiorno molto luminoso con terrazzino, cucina abitabile, due stanze, bagno cieco con doccia. Soffitta. Posti auto condominiali.  
**€ 220 mila**



**TRENTO, SAN DONA':** luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, due grandi terrazze, cantina e garage singolo. L'abitazione è posta a piano secondo e terzo con ampi spazi, tre grandi stanze, doppi servizi, locale lavanderia. Zona dominante con vista aperta e ottima esposizione. **€ 380 mila**



**ALDENO:** grazioso appartamento ultimo piano con ascensore, come nuovo. Travi a vista, piccolo soppalco. Ingresso, disimpegno, soggiorno-cucina - stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, piccolo soppalco. Piccolo balconcino sul pianerottolo in ingresso.  
**€ 136 mila**



**CALDONAZZO:** in casa di sole 3 unità, appartamento tricamere di mq. 120, ristrutturato a nuovo in posizione servita. Piano primo con balcone ad ovest, due bagni e ripostiglio. Due posti auto esterni. Classe energetica C. Termo autonomo. nessuna spesa condominiale.  
**€ 209 mila**



**CIMONE:** porzione di casa di complessivi mq. 350. L'immobile è costituito da un appartamento BICAMERE con balcone al primo piano da ristrutturare e da un appartamento bicamere con balcone al secondo piano, ben tenuto e abitabile da subito, una soffitta al grezzo dove si può ricavare una bellissima mansarda. A piano terra garage di mq. 50. Esternamente l'immobile è stato tutto ristrutturato come anche la copertura. **€ 250 mila**



**CIVEZZANO, FRAZ. COGATTI:** graziosa mansarda come nuova con vista aperta sulla valle. Ingresso, corridoio, soggiorno-cucina con balcone, stanza matrimoniale, stanza-studio, bagno finestrato. Riscaldamento a pavimento, sistema di aspirazione centralizzato, predisposizione per allarme. Termo autonomo. Di pertinenza garage di mq. 30. Completo di arredo. **€ 198 mila**



**CORTESANO:** Interessante casa bifamiliare, ristrutturata, con buone rifiniture e con il mantenimento di alcune caratteristiche storiche quali le facciate e i lunghi balconi in legno. Disposta su due livelli con superficie abitativa utile di circa mq. 140, è composta di due stanze da letto, doppi servizi, piccolo studio, ampia e confortevole zona living con travi a vista, zona pranzo e cucina abitabile. Cantina, stube, locale caldaia a piano terra e due posti auto privati esterni. **€ 350 mila**



**GARDOLO:** interessante attico su unico piano, molto luminoso, ristrutturato completamente nel 2006. Due grandi terrazzi permettono una vista aperta a 360°. Cucina abitabile, zona giorno con accesso al terrazzo, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza media, studio, doppi servizi. Garage e cantina a piano terra e ampio cortile con posti auto comuni con stanga a chiusura automatizzata. **€ 310 mila**



**LAGO DI CEI:** in località Bellaria, in ottima posizione, pianeggiata e non isolata, lotto di terreno edificabile di circa mq. 1100. Si può realizzare una villetta singola anche con due appartamenti distinti o bifamiliare. Compreso nel prezzo allacciamento di acqua e fognature.  
**€ 110 mila**



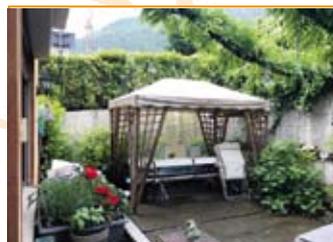
**LAVIS:** in zona panoramica e servita, casa singola di mq. 500. Cappotto su tutto il perimetro, pannelli solari, fotovoltaico, serramenti moderni. Giardino 350 mq. Possibilità di avere due appartamenti indipendenti e di ampliamento.  
**€ 559 mila**



**MONTEVACCINO:** grazioso mini appartamento con giardino in piccola casa di 8 unità. Come nuovo. Ingresso, bagno cieco, soggiorno con cucina a vista e accesso al giardino di circa mq. 100, stanza matrimoniale. Di pertinenza garage di mq. 20 con cantina. Ascensore. Completo di arredo. **€ 159 mila**



**PRESSANO:** grazioso e ampio tricamere di mq. 160 comm. in posizione tranquilla, completamente ristrutturato, immobile di poche unità. Piano secondo, esposizione sud/ovest, ottima vista. Posto auto coperto, scoperto e cantina.  
**€ 305 mila**



**ROMAGNANO:** casa a schiera di testa, libera su tre lati, est-sud-ovest, in buono stato abitativo. Piano terra con zona giorno e cucina abitabile con accesso al giardino con barbecue e gazebo, doppi servizi, stanza matrimoniale, due singole. Garage doppio e stube di pregio nella parte seminterrata. Presente allarme e sistema di condizionamento. **€ 390 mila**



**VALCANOVER:** bellissima porzione di casa da ristrutturare, che domina dall'alto il Lago di Caldonazzo. Si sviluppa su 3 piani fuori terra con posto auto esterno e orto. La casa è composta di avvolti ad uso garage e cantina a piano terra; ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno a piano primo; tre stanze e bagno a piano secondo; 4 stanze e bagno a piano terzo. Ottima anche per uso turistico. **€ 229 mila**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 225.000

**SAN PIO X**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento composto da: atrio d'ingresso con armadio a muro, soggiorno, cucina separata abitabile, due camere doppie, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto privato coperto. Tenuto in ottime condizioni. Luminoso. Classe Energetica C. Ipe 112,55 Kwh/mq anno



€ 245.000

**SAN DONA'**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano, composto da: corridoio, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, ampia cantina finestrata, numerosi posti auto condominiali. Molto luminoso. Ape in fase di rilascio



€ 1.150

**CENTRO STORICO**

AFFITTIAMO in palazzo signorile appartamento composto da: ampio soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia, TERRAZZO e cantina di pertinenza. Termoautonomo. Finiture di pregio. Classe Energetica E. Ipe 129,65 kwh/mq anno



Trattativa riservata

**POVO**

vendiamo villa singola di recente costruzione con ampio giardino privato. Composta da due unità abitative indipendenti. Grande terrazzo e garage per tre autovetture. Finiture di alta qualità. Tutti i comfort costruttivi della Classe Energetica A+. Zona dotata di servizi. Soluzione di pregio.



Da vedere

**VICINANZE CENTRO STORICO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in edificio signorile di inizi '900, grande soffitta di circa 250 mq commerciali, completa di due posti auto e due grandi cantine. Possibilità di realizzare una o più abitazioni. Disponibilità immediata.



€ 148.000

**SARDAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento ultimo piano con ingresso indipendente: atrio, soggiorno-cucina con uscita su ampio balcone, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardinetto piastrellato, garage. Tenuto in ottime condizioni. Cl. En. B. Ipe 84,70 Kwh/mq anno



€ 148.000

**VIA MARIGHETTO**

in palazzina signorile vendiamo miniappartamento piano terra con giardinetto privato, composto da: soggiorno-cottura con uscita sul giardino, disimpegno, ripostiglio, bagno con vasca, camera matrimoniale, cantina e garage. Locato ad €550,00 mensili. Classe Energetica C. Ipe 114,81 Kwh/mq anno



€ 108.000

**GARDOLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di sole 6 unità, grazioso appartamento composto da: soggiorno-cottura, bagno, disbrigo, due camere, soffitta, posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio



€ 175.000

**A 10 MINUTI DAL CENTRO STORICO**

vendiamo ampio e luminoso miniappartamento RISTRUTTURATO, sito all'ULTIMO PIANO: ingresso, soggiorno, cucinino, stanza matrimoniale, ripostiglio, tre balconi, cantina. Arredato. IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO! Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 185.000

**POVO**

in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, vendiamo appartamento ultimo piano: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno, poggolo, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ventilazione forzata. Classe Energetica A+.



€ 128.000

**VILLAMONTAGNA**

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Ape in fase di rilascio



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A14 - 1 stanza** € 89.000



**COGNOLA**, termoautonomo, 1° piano di 3, soggiorno-cucina, 1 camera matrimoniale con pogggiolo e bagno. *C.E. D*

**A03 - 1 stanza** € 117.000



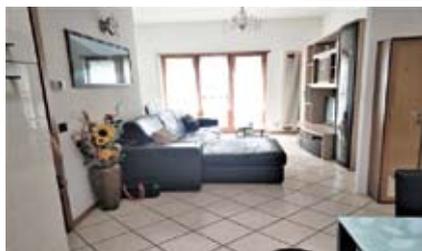
**SOLTERI** 1° p., ingr., soggiorno/cucina, balcone, 1 bagno., 1 matrimoniale, 1 p.auto T.A. *C.E. D*

**A41 - 1 stanza** € 125.000



**BOLGHERA** nuda proprietà: 3° p. di 4, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 1 matrimoniale, bagno f., ripost.

**B10 - 3 stanze** € 228.000



**MEANO** nuovo, 2° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., dismp., 2 matrimoniali + garage T.A. *C.E. B*

**B277 - 2/3 stanze** € 78.000



**MEANO** porzione di casa ingr., soggiorno/cucina, 2 - 3 stanze, bagno, cantina

**C344 - 3 stanze** € 218.000



**PIETRASTRETTA** ampio e panoramico primo piano, est-ovest, ingr., ampio soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno f., ripostiglio, balcone, cantina, T.A + garage e p.auto. *C.E. D*

**C63 - 3 stanze** € 199.000



**LAVIS** 3° ultimo piano con ascensore, c. nuovo, sud-est, ingr., soggiorno-cucina, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, T.A. + garage *C.E. C*

**C21 - 3 stanze** € 189.000



**ZAMBANA** 1° piano, a nuovo, ingr., cucina ab, soggiorno, balcone, 3 matrimoniali, ripost., bagno f., cantina. *C.E. D*

**H021 - casa** € 747.000 tratt.



**BOLGHERA** casa con grande giardino, ingr., soggiorno, cucina, 3 balconi, 2 bagni fin., 4 stanze, cantina, stube, garage, soffitta. *C.E. E*

**C51 - 3 stanze** € 293.000



**MEANO** nuovo duplex, s-o-n-e, ultimo p, ingr., soggiorno, cucina ab, 3 stanze, 2 bagni f, 2 terrazzi, cantina, grage, p.auto cond. *C.E. B*

**C70 - 3 stanze** € 325.000



**COGNOLA** in bifamiliare, 2° piano di 2, n-e-s-o, ingr, soggiorno, cucina, 3 matrim, pogggiolo, bagno f, soffitta, cantina, p.auto, garage. *C.E. C*

**G9 - villa** € 847.000



**G9 BOLGHERA** villa del 2000, attornata da giardino, cucina, salone, 6 stanze, 4 bagni, 2 cantine, 2 garage. *C.E. C*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B49 - 2 stanze € 175.000**



**VIA MATTEOTTI 3° p.**, ingr., cucinino, soggiorno, balcone, ripost., disimp., 2 stanze + garage *C.E. D*

**B72 - 2 stanze € 250.000**



**BOLGHERA** con giardino, ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni f., 2 matrimoniali, ripost., cantina + garage *C.E. E*

**B166 - 2 stanze € 93.000**



**GARDOLO** 2° p. di 3, a sud., ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno, p. auto, orto + garage

**B65 - 2 stanze € 209.000**



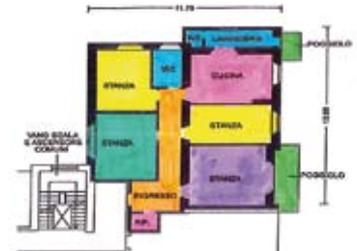
**VIA VENETO** ovest, ingr., soggiorno 23 mq., balcone, cucinino, bagno f., 2 matrimoniali, cantina. *C.E. E*

**B191 - 2 stanze € 84.000**



**GARDOLO** 5° piano ad ovest, ingresso, soggiorno/cucina con balcone, 2 stanze, bagno, p. auto privato e p. auto condominiali. *C.E. D*

**C124 - 3 stanze € 338.000**



**BOLGHERA** palazzina di 3 piani, ascensore al 1° piano, sud, 150 mq., ingr., cucinone, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni, lavanderia fin., 3 matrimoniali, cantina di 18 mq., soffitta, p. auto. *C.E. E*

**C149 - 3 stanze € 320.000**



**BOLGHERA** sud-ovest, luminosissimo, ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno f. 2 balconi, cantina e soffitta, + garage. *C.E. E*

**B206 - 2 stanze € 118.000**



**MADRANO** nuovo, 1° p. di 3, ingr., cucina, soggiorno, disimp., 2 stanze, bagno f., cantina. T.A.

**C161 - 3 stanze € 155.000**



**PERGINE** via Petrarca sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 matrimoniali, bagno f., p. auto. T.A. + garage *C.E. E*

**H80 - 3 stanze € 207.000**



**BESANELLO** in Bifamigliare ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno f., 3 cantina, p. auto, garage T.A. no spese cond. *C.E. D*

**H97 - schiera € 320.000**



**VILLAZZANO** schiera con giardino ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 stanze, 2 cantine, stube 2 garage T.A.

**G007 - villa € 747.000**



**ALDENO** nuova villa di mq. 450, 2 appartamenti di 110 mq. cadauno, 2 garage 2 cantine, stube, giardino e posti auto. *C.E. B*

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@case ditrento.it



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**C206 - 3 stanze**
**€ 470.000**


**CLARINA:** Tre stanze doppi servizi pari al nuovo in piccola palazzina "casa Clima" con terrazzo, cantina, posti auto ed ev. garage.

**B248 - 2 stanze**
**€ 299.000**


**TRIBUNALE:** Due stanze a piano intermedio, ristrutturato con materiali di pregio, bagno fin., balconi, cantina ed eventuale garage.

**H026 - 3 stanze**
**€ 435.000**


**PRIMA COLLINA:** Splendido appartamento finemente ristrutturato in bifamiliare, 3 stanze, doppi servizi, terrazza, giardino, garage doppio.

**C193 - 3 stanze**
**€ 270.000**


**RAVINA:** Bel 3 stanze all'ultimo piano in piccola palazzina di recente ristrutturazione, posto auto, garage, orto e giardino ad uso privato.

**H060 - casa a schiera**
**€ 398.000**


**VILLAZZANO:** Stupenda casa a schiera completamente e finemente ristrutturata, con doppio giardino/terrazzo, 4 stanze, grande garage doppio.

**H006 - porzione casa**
**€ 200.000**

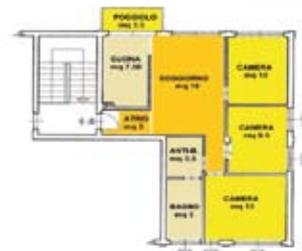

**VIGOLO VATTARO:** Interessante porzione di casa disposta su 3 livelli con grande terrazzo, giardino, stube, cantina, garage doppio.

**C345 - 3 stanze**
**€ 190.000**


**TRENTO SUD:** Tre stanze ristrutturato con balconcino, ottima esposizione, cantina e posti auto condominiali; ottimo anche per investimento!

**B044 - 2 stanze**
**€ 185.000**


**MELTA:** Due stanze ristrutturato a nuovo con ottima esposizione, certificazione B, balcone, posto auto di proprietà, ev. grande garage.

**C003 - 3 stanze**
**€ 220.000**


**ZONA OSPEDALE:** Tre stanze all'ultimo piano con balcone, luminosa zona giorno, ottima esposizione, eventuale garage doppio.

**G042 - bifamiliare**
**€ 270.000**


**CANDRIAI:** Bifamiliare in zona tranquilla con grande parco di proprietà, grande stube al piano terra, cantina, garage, posti auto.

**B040 - 2 stanze**
**€ 230.000**


**VIALE VERONA:** Due stanze a piano alto con balconcino servito da ascensore, soffitta, posti auto e comodo garage.

**C192 - 3 stanze**
**€ 250.000**


**TRENTO NORD:** Grande appartamento in bifamiliare, 3 stanze, balcone, giardino, orto e generoso garage doppio.



# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
info@trentoimmobiliare.net  
**335 8432105**



**ALBIANO**  
**CASA CON MAGAZZINO** - DA ULTIMARE. Libera su 3 lati. Piano terra di 240 mq (garage e magazzino), piano superiore con due abitazioni di 120 mq ciascuna. Possibilità di ingresso indipendente. Esterni finiti, interni al grezzo

**VIA GOCCIADORO**  
**BICAMERE** - Panoramico ULTIMO PIANO. Composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 stanze, bagno e cantina. Ape in rilascio

**VIALE VERONA**  
**BICAMERE** - 115 mq. A primo piano, luminoso e lontano dal traffico. Ampie stanze da letto. Garage e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.

**TRENTO SUD**  
**CASA SINGOLA** - Si vende NUDA PROPRIETA'. Disposta su 3 livelli, 150 mq ciascuno. Terreno 700 mq. IN ZONA B3



**LEVICO**  
**VILLA BIFAMILIARE** - Adiacente al centro, con vista lago. Composta da 2 appartamenti di 130 mq. Stessa superficie garage e accessori, oltre alla mansarda. Ape C. Ottimo stato e finiture di pregio

**PADERGNONE**  
**INTERA PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** - Costituita da una abitazione giorno e notte, con soprastante soffitta mansardabile. Con cantine. Ape F 242,16

**VALLE DEI MOCHENI**  
**RUSTICO** - In località Mala intero immobile da ristrutturare con 1100 mq di terreno. Disposto su 3 livelli

**LAGO DI GARDA**  
**BICAMERE** - In piccola casa, con incantevole vista sul lago. Giardino, cantina e parcheggio. In attesa di APE. Loc. Castello di Brenzone

## BESENELLO IN ZONA COLLINA



### NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it



- Classe energetica A+**
- Appartamenti piano primo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina di 74 mq calpestabili
  - Terrazza più balconi 12mq calpestabili
  - Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

**€ 245.000,00**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



**A030: NOGARE':** IN CONTESTO STORICO RISTRUTTURATO, palazzina di sole 3 unità totalmente ammodernata, ampio miniappartamento, soggiorno/cucina, ampia matrimoniale, antibagno e bagno finestrato. Piazzale/p.auto e zona adibita a legnaia. ARRE-DATO. T.A., Cl. En E

€ 85.000



**A037: S. MARTINO:** AMPIO MINI A ULTIMO PIANO PANORAMICO in piccola palazzina ben manutentata, con capotto e tetto rifatti. Ingresso, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone a sud, ampia camera matrimoniale servita da balcone e bagno f.. Cantina. \*\*T.A., Cl. En E

€ 135.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En C

€ 125.000



**A068: MONTE BONDONE:** MINI RISTRUTTURATO CON AMPIO GIARDINO, vicino alla città e alle piste da ski, in villetta con vista sul Brenta. Ingr. indep., soggiorno/cucina con olle, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f., ripostiglio, portico e giardino di 150 mq.. Cantina. Terreno di circa 900 mq (bosco e prato) con accesso da strada asfaltata.

€ 100.000



**B009: S.PIO X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C

€ 245.000



**B012: BOLGHERA:** LIMITROFO OSPEDALE in contesto tranquillo e residenziale, appartamento a piano alto con ascensore. Ingresso arredabile, ripostiglio, zona living con cucinino e soggiorno con splendido balcone a sud, due ampie camere, bagno. Cantina, p.auto cond.. Cl. En E

€ 185.000  
+ ev. garage

**B052: ZONA OSPEDALE S. CHIARA:** APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, p.auto condominiali. T.A., Cl. En D

€ 248.000



**B054: S. PIO X:** APPARTAMENTO 2 STANZE in palazzina ben tenuta composto da ampio ingresso arredabile, ripostiglio, soggiorno con uscita su balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. P. auto cond. Cl. En E

€ 205.000  
+ ev. garage

**B056: S.PIO X:** IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERE, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f.. Comodo Garage. T.A., Cl. En B

€ 208.000



**B069: LAVIS:** GRANDE SOLUZIONE DUE STANZE IN PICCOLO CONTESTO ben manutentato con vista libera. Ingresso arredabile, zona giorno con cucina abitabile e luminoso soggiorno con terrazzino coperto, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia con pogggiolo, comodo ripostiglio, bagno f. Cantina, garage e p.auto cond. Cl. En C

€ 199.000



**B080: MIOLA:** INTERESSANTE 2 STANZE COME NUOVO in centro storico. Ingresso arredabile, soggiorno servito da pogggiolo, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, stanza singola, bagno. Cantina. Venduto parzialmente arredato.\*\*Ottime finiture\*\*

€ 125.000



**B117: MONTE TERLAGO:** IN FABBRICATO STORICO RIAMMODERNATO, abitabile da subito, ingresso, cucina con balcone, 2 stanze e bagno f.. Possibilità di accorpate l'appartamento adiacente per ottenere un'unità dall'ottima metratura con 60.000 euro aggiuntivi. Disponibili cantina e ampio Box. Cl. En D

€ 85.000

B001: CO  
NOVEN

IN CONDOMINIO PIANO ALTO, omento soleggiato ingresso, soggiorno, disbrigo, stanza singl trimoniale con ba vista libera, bagn Al piano interrato cantina. Cl. En E

B002: PE  
CENTRO S

IN PALAZZINA TOT MODERNATA, bic alto servito da asc luminosa zona gi a vista, disbrigo, pia matrimoniale, e bagno. Cantina, arredato. Cl. En F



0461.234526



0461.391764



**CORSO III  
MBRE:**



**SIGNORILE A  
ttimo apparta-  
e luminoso con  
no cucina, di-  
gola, stanza ma-  
lcone a sud con  
no e ripostiglio.**

**€ 228.000**



**ERGINE  
TORICO:**



**TALMENTE RIAM-  
amere a piano  
ensore. Ingresso,  
orno con cucina  
ripostiglio, am-  
camera singola  
T.A. Totalmente**

**€ 135.000**



**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

**€ 255.000 + ev. garage**



**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stileria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A

**€ 285.000**



**C054: ZONA VILLA IGEA:** AMPIO E LUMINOSO 3 STANZE IN ZONA DI PREGIO in ottima palazzina e adiacente al centro. Atrio d'ingresso, luminoso ampio soggiorno, cucina con doppio ingresso servita da balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, stanza media, 2 bagni finestrati. Cantina e p. auto privato. Cl. En. F

**€ 298.000**



**G013: CERVARA:** CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO indipendenza e tranquillità nelle immediate vicinanze del centro città. Immobile su 2 livelli abitabili oltre a cantine per totali 229 mq., ampio e soleggiato giardino da 190 mq. a circondare, cortile per il posteggio auto. Necessità di interventi di miglioramento. (Possibile creare 2 unità) \* DA VEDERE \* T.A., Cl. En. G

**€ 415.000**



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione 60 mq. parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p. auto privato. T.A., Cl. En. F. (Ideale come soluzione plurifamiliare)

**€ 160.000**



**B1106: BASELGA DI PINE':** FRONTE LAGO con TERRAZZA interessante appartamento con ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura dalla spettacolare vista lago, stanza matrimoniale, stanza media e bagno. Terrazza panoramica di 35 metri. Possibilità di p. auto coperto. Cl. En. B

**€ 154.000**



**C037: SOLTERI:** AMPIO ULTIMO PIANO DA RIVISTA, CON SPETTACOLARE VISTA, luminoso S-E-O, finemente ristrutturato. Ingresso, ampia cucina abitabile con pranzo, relax e cottura, balconi, grande salotto, disbrigo, due matrimoniali, ripostiglio e doppi servizi f.. Tutti i locali accedono ai balconi che circondano l'unità. Pauto cond.. T.A., Cl. En. D

**€ 270.000 + garage**



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente mantenuto, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

**€ 390.000 + garage**



**G014: CADINE:** VILLA DI PREGIO IMMERSA IN UN PARCO di proprietà di 2000 mq.. In posizione dominante e baciata dal sole, l'immobile si sviluppa per ca. 205 mq. su due piani sfalsati oltre alla grande terrazza coperta. La ricca vegetazione aumenta la privacy della casa e del giardino, rendendoli dei luoghi unici per tranquillità e bellezza. Soffitta adibita ad Hobby room, grande garage e cantine. Terreno edificabile per ampliamento o nuova costruzione. T.A., Cl. En. G

**€ 750.000**



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 335.000**



**C016: BOLGHERA:** APPARTAMENTO DA 170 MQ. A PIANO ALTO CON SPLENDIDA VISTA. In palazzo signorile, ampio ingresso, luminoso soggiorno/salone, balcone a sud, secondo balcone a ovest, cucina abitabile, bagno f., 2 stanze matrimoniali e terza stanza doppia. P. auto coperto e comoda cantina. Cl. En. E

**€ 430.000**



**C045: LIMITROFO P.ZZA DUOMO:** IN UNA DELLE ZONE PIÙ ESCLUSIVE, proponiamo meraviglioso appartamento di ben 174 mq., a piano intermedio, con scorcio sul Duomo. Immobile dotato di ricercati elementi storico-artistici. Da ristrutturare. Unico nel suo genere. T.A., Cl. En. G

**€ 455.000**



**C068: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO IN CONDOMONIO RINNOVATO DUPLEX totalmente rimodernato con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina abitabile, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale con bagno privato, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, pauto cond.. OTTIME FINITURE. Cl. En. D

**€ 375.000**



**G020: VILLAZZANO:** SPLENDIDA VILLA RISTRUTTURATA A due passi dalla piazza. La villa è stata oggetto di una recente e integrale ristrutturazione di alto livello. Lottima esposizione con vista, e le generose dimensioni dell'immobile lo rendono un oggetto dalle ricercate fattezze. T.A., Cl. En. G

**Info in uff.**



**I004: CRISTO RE:** ULTIMO PIANO SU 2 LIVELLI DA 188 mq., In palazzina mantenuta, ben esposta, atrio d'ingresso, grande soggiorno con zona pranzo e relax, 2 poggiosi, cucina abitabile, st. matrimoniale, bagno f. Al piano mansardato: 2 matrimoniali, 1 singola, stanza studio, ripost./lav., bagno. Cantina e p. auto privato. Cl. En. D

**€ 340.000 + ev. garage**

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 677.000 Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina in fase di realizzo strepitoso appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50mq con possibilità di garage singolo o doppio. Costruzione e finiture di pregio. Classe A.



### Elitaria soluzione abitativa

di 260mq con spettacolare vista, giardino di proprietà, garage e spazioso locale di servizio. Classe A+. Trattativa riservata. Info in ufficio.



### € 98.000 Cognola

in palazzina di poche unità, miniappartamento con ingresso, living, grande stanza matrimoniale, bagno e balcone. APE in corso.



### € 199.000,00 Trento San PioX

in piccolo condominio, appartamento con ingresso, cucina abitabile e soggiorno affacciati sul balcone, grande stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, cantina soffitta e posto auto. APE D 178 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 218.000 Tenna

appartamento con ingresso, zona living, affacciata su grande terrazzo due stanze, due bagni finestrati e possibilità di garage. APE in corso.



### € 249.000 Roncegno terme

In zona centrale casa singola anni'70 ben mantenuta libera su 4 lati e circondata da giardino. L'edificio è dotato di due appartamenti, grande garage seminterrato e sottotetto. APE in corso.



### € 348.000 Trento Corso Buonarroti

appartamento al quarto e ultimo piano con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con veranda, cucina abitabile, tre grandi stanze di cui una con cabina armadio, bagno, lavanderia, due soffitte e possibilità di garage. APE E 216.80 kWh/m<sup>2</sup>.



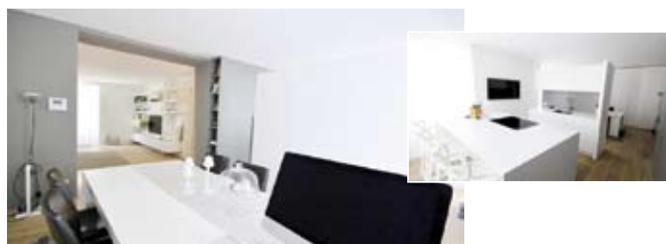
### € 348.000 Trento Via XXIV Maggio

appartamento di ampia metratura con atrio d'ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, disbrigo, tre stanze, due bagni e cantina. APE C 74,92 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 435.000 primissima collina

in tri familiare seminuova, appartamento con spaziosa e luminosa zona giorno, tre stanze, due bagni, giardino, locale hobbies e grande garage. APE C 119.86 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 498.000 Romagnano

esclusiva soluzione immobiliare con spaziosa abitazione, grande terrazzo, locale hobbies, lavanderia/stube, garage doppio e giardino. APE B 85.50 kWh/m<sup>2</sup>.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259

TRENTO - MINI - € 155.000



Ampio mini all'ultimo piano di un curato condominio, così disposto: atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, grande balcone, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. C.E. in fase di rilascio

CALDONAZZO - MANSARDA - € 126.000



Proponiamo in vendita nel centro storico di Caldonazzo, al terzo ed ultimo piano di una palazzina recentemente ristrutturata mansarda completamente ristrutturata con soppalco così disposta: ingresso, zona giorno con cucina a vista, bagno, soppalco, due stanze. Ottimo anche come investimento per affitti turistici. -Termoautonomo - Arredata a nuovo - Spese condominiali irrisorie. C.E.C

CALDONAZZO - MANSARDA - € 97.000



Proponiamo in vendita mansarda situata al terzo ed ultimo piano di una palazzina storica recentemente ristrutturata nel centro storico di Caldonazzo. Ottimo anche come investimento per affitti turistici. - Arredato a nuovo - Termoautonomo - Spese condominiali irrisorie C.E. C

TRENTO - MONOLOCALE - € 110.000



Proponiamo ampio e luminoso monocale a primo piano parzialmente ristrutturato con cucinino a parte così disposto: ingresso, zona giorno, cucinino, anti-bagno, bagno, stanza, balcone; completo di piccola cantina. Possibilità di acquisto di ampio garage. C.E. in fase di valutazione

TRENTO - CLARINA - 2 STANZE - € 220.000



In condominio degli anni 90, proponiamo appartamento ristrutturato così disposto: ingresso, soggiorno cucina a vista, pranzo, disimpegno, due stanze ampie, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi, cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.E. in fase di rilascio

TRENTO SAN PIOX - 2 STANZE - € 210.000



Ampio e luminoso appartamento, esposto su tre lati (E/S/O), così disposto: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, due balconi, soffitta e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Stato: abitabile, infissi sostituiti. C.E. in fase di rilascio

TRENTO VIALE VERONA - 2 STANZE - € 230.000



Vicino al centro proponiamo appartamento inserito in un contesto condominiale così disposto: ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio. Completo di garage e soffitta. C.E. in fase di rilascio

TRENTO CENTRO - 3 STANZE - € 285.000



Ampio e luminoso appartamento con terrazzo così disposto; ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Completo di piccolo garage. Stato: da risanare C.E. in fase di rilascio

PERGINE VALSUGANA - 2 STANZE - € 310.000



Proponiamo in antico stabile completamente ristrutturato stupendo ultimo piano con ascensore rifinito ed arredato elegantemente, ed è così disposto: atrio, salotto con caminetto a vista, cucina abitabile, balcone, disbrigo, due bagni, ripostiglio, due comode stanze, scala che porta al soppalco che si affaccia sulla zona giorno. Completo di due cantine ed ampio garage. Accessori: - Raffrescamento a pavimento - Vasca con idromassaggio/cromoterapia e doccia/sauna. C.E. D

MARTIGNANO CENTRO - (duplex 3 stanze) - € 380.000



in condominio rinnovato, proponiamo duplex recentemente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone; scala, disimpegnano, bagno finestrato, tre stanze, cabina armadio e balcone, completo di cantina, garage e posti auto condominiale. C.E. C

TRENTO BOLGHERA - 3 STANZE - € 330.000 TRATT



Splendido appartamento completamente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno-cucina a vista-pranzo, disimpegno, tre stanze da letto (matrimoniale, doppia e singola) cabina armadio. due bagni, balcone. Predisposizione aria condizionata. C.E. in fase di rilascio.

TRENTO LIMITROFE AL CENTRO - CASA SINGOLA - € 699.000



casa singola in contesto residenziale, luminosa e soleggiata, così disposta: atrio, salone con stufa ad ole, area pranzo, cucina a vista con isola collegata ad una stupenda veranda, disimpegno, tre ampie stanze, due bagni finestrati; in-terratto: stubè, due ampie cantine, centrale termica; a piano terra: legnaia, il tutto circondato di 800mq di giardino, terrazzo, cortile ed orto; sottotetto: soffitta. Ristrutturato di recente con capotto esterno C.E. in fase di valutazione

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**VILLAMONTAGNA:** in palazzina di nuova realizzazione a risparmio energetico in posizione panoramica e soleggiata proponiamo appartamenti di varie metrature con giardino e terrazzi. Ace in corso.



**SPLENDIDA VILLA VISTA LAGO:** Proponiamo, esclusiva villa di 220 mq netti con GIARDINO privato di 1800 mq con vista sull' abitato di Tenna e su uno scorcio del lago; La Villa, disposta su 3 piani, composta da 5 stanze da letto doppie è dotata di finiture di pregio e di tutti i comfort. Maggiori informazioni e foto su richiesta. ACE IN CORSO. RIF 1764

### MATTARELLO NUOVA PICCOLA PALAZZINA:



Prenotiamo appartamenti in piccola realizzazione di sole 9 unità costruita a risparmio energetico, disponibili attico con terrazzo e piano terra con giardino..... Informazioni, rendering e prezario inviabili per email o su appuntamento in ufficio.



**ATTICO CON MERAVIGLIOSA TERRAZZA:** A due passi dal centro vendesi attico travi a vista pari al nuovo con tre camere, doppi servizi, ampio terrazzo e panorama incantevole! Arredato finemente e completo di garage. Ace in corso **Euro 700.000**

**ZONA TRIBUNALE: ATTICO CON TERRAZZO:** appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. **Informazioni in ufficio su appuntamento.**

### POVO VILLA

in posizione panoramica e soleggiata ampia villa di circa 450 mq in ottime condizioni composta da due unità con grande giardino e pertinenze. Ace in corso.



**POVO:** in recente piccola palazzina (classe C), panoramico appartamento composto da una stanza matrimoniale, una singola, zona giorno con angolo cottura, bagno finestrato e TERRAZZA PANORAMICA. Garage e cantina disponibili. RIF 1762. Ace in corso. **Euro 280.000.**

### VILLAZZANO NUOVA REALIZZAZIONE

IN POSIZIONE PANORAMICA E DOMINANTE  
PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO  
EDIFICATA CON LE PIU INNOVATIVE  
TECNICHE ODIERNE, INDIPENDENTI  
ENERGETICAMENTE E CON MOLTO VERDE.  
ANCORA DISPONIBILI ATTICI CON TERRAZZI  
E PIANI TERRA CON GIARDINO.  
ACE IN CORSO.



**CERVERA:** in nuova piccola palazzina in Classe A, di poche unità, proponiamo stupendo tricamere libero su 4 lati, con tre bagni, tre camere, ascensore padronale e zona giorno di 60mq, con balcone e giardino piastrellato, piu eventuale grande garage doppio da circa 60mq. Possibilità di scelta delle finiture. Ace in corso. **Euro 480.000.**

**ATTICO NUOVO IN BOLGHERA:** in piccolo contesto, nuovo duplex tricamere posto all'ultimo piano, libero su tre lati con ascensore privato, tre bagni, garage doppio e scelta delle finiture. Ace in corso.



**VILLA LIBERTY** in palazzina storica in centro città intero piano da ristrutturare di 300mq divisibile in due o più unità. Soluzione di pregio. Ace in corso.



**NUOVO QUADRILocale IN BOLGHERA:** ampio quadrilocale integralmente ristrutturato e composto di ampio soggiorno cucina, tre stanze, due bagni, ripostiglio e ampio balcone. Palazzo recentemente mantenuto. Completo di ampia soffitta. Detrazione fiscale sui lavori di ristrutturazione. Ace in corso. **Euro 329.000**



**PER INVESTITORI/AFFITTO STUDENTI:** San Martino, in zona servita e vicina all'università disponiamo di due bicamere entrambe ristrutturate a nuovo, termos autonomi, in piccola palazzina di sole 9 unità con basse spese condominiali. Ultimo piano, luminoso. Volendo anche già ammobiliato. ACE in corso. **Euro 190.000 e 240.000.** Rif 1745 e 1743.



**PRIMA COLLINA EST:** in posizione panoramica e soleggiata, porzione di casa nuova in classe A, con possibilità di scelta delle finiture composta da tre stanze, tre bagni, stube, garage doppio, dotata di pannelli termici e fotovoltaici. Ace in corso. **Euro 490.000.**



**CIMIRLO:** casa singola con vista mozzafiato su Trento circondata da ampio giardino di 600 mq con possibilità di innalzamento del tetto e frazionabile in due/tre unità; quindi ideale anche per più unità famigliari. Ace in corso, rif 1774. **Euro 360.000**



**MINI PICCOLA PALAZZINA:** in piccola recente realizzazione senza amministratore e spese condominiali, proponiamo ampio miniappartamento a piano terra, termos autonomo e con un piacevole spazio esterno. Contesto di poche unità completamente rinnovato. Ace in corso. Ideale per investimento o giovani coppie.



**A REDDITO PIO X:** luminoso appartamento già locato a studentesse fino al 31/08/2020 con rendita di 1170€ al mese, così composto: ingresso, cucina con balcone, bagno finestrato con vasca e tre stanze tutte e tre con un'uscita su un balcone. Possibilità di acquisto di garage a 20.000€. Classe energetica B. Rif. 1739. **Euro 208.000.**



**TRE STANZE CON TERRAZZO IN SAN PIO X:** Nel quartiere di San Pio X proponiamo in vendita appartamento tre stanze con grande terrazza ideale anche come investimento, 120 mq. Ace in corso. Rif.: 1764. **Euro 260.000**



# Giovannini REAL ESTATE AGENCY

www.giovaninire.com

info@giovaninire.com

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



€ 460.000

### TRENTO - SAN DONA'

In prestigioso e panoramico complesso residenziale, proponiamo villa a schiera do 280 m2 con finiture di pregio, quattro stanze, tre bagni, soggiorno, cucina abitabile, sala pranzo, 2 balconi e terrazza verde. Garage, deposito e meravigliosa stube con caminetto. APE in fase di rilascio.



€ 420.000

### TRENTO - VIA CERVARA

In prestigioso complesso residenziale con parco privato, proponiamo ampio 2 stanze con salone, cucina abitabile, doppi servizi, lavanderia, balcone e terrazzo. Box auto privato, cantina e numerosi posti auto condominiali. APE in fase di rilascio.



€ 190.000

### LAGO TOBLINO

A Padergnone, in tranquillo contesto residenziale con grandi spazi comuni, appartamento due stanze da letto con ampio soppalco, ristrutturato, al terzo ed ultimo piano. Box auto, posto auto privato, cantina di 17 m2, orto/prato privato di circa 50 m2. APE in fase di rilascio.



€ 195.000

### CALDONAZZO

Casa storica unifamiliare da ristrutturare nella piazza del paese. Possibilità di realizzare tre appartamenti di 100 m2. Pochi minuti da lago e ciclabile. APE in fase di rilascio.



€ 465.000

### GARDOLO CENTRO

In tranquillo quartiere residenziale intera casa su tre piani con due appartamenti di 115 m2 di pianta più sottotetto sopraelevabile. Lotto di 650 m2. Tutte le info in ufficio. APE in fase di rilascio.



€ 280.000

### TRENTO - SAN DONA'

All'ultimo di tre piani in palazzina di tre unità, appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, due stanze e bagno finestrato. Nel sottotetto una grande soffitta. Box e due posti auto privati. Giardino di pertinenza esclusiva. Pannelli solare termico. APE in fase di rilascio



€ 110.000

### GARDOLO

Bilocale mansardato in bel quartiere al limitare del bosco, a monte del centro di Gardolo, 2 minuti a piedi dalla piazza. Completamente ristrutturato in bioedilizia. Finiture di alta qualità. Termoautonomo. Climatizzatore con pompa di calore. Doppio posto auto di proprietà con pergolato. APE in fase di rilascio.



Info in ufficio

### VILLAZZANO - NEGRANO

In immobile di poche unità a 200 metri dalla piazza del paese di immimente totale ristrutturazione, proponiamo appartamenti 2 e 4 stanze, da 80 a 160 m2.



€ 2.500 mese

### TRENTO - UFFICIO

Al primo piano di palazzo storico proponiamo, in esclusiva, ampio e luminoso ufficio composto da 8 locali e 2 servizi. Ballatoio/poggiolo privato su corte interna. 240 m2. APE in fase di rilascio



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo

Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

# PIANETA IMMOBILIARE

info@planetaimmobiliare.it



### H003 - ZONA MEANO

nuova casa a schiera con giardino privato, 3 stanze, 3 bagni, ampio balcone. Cantina. Posto auto privato. Garage doppio. Classe A+



€ 149.000

### A018 - ZONA MEANO

come nuovo con giardino, ingresso, soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale. Posto auto privato. Garage. Termoautonomo. Arredato. Classe B



€ 255.000

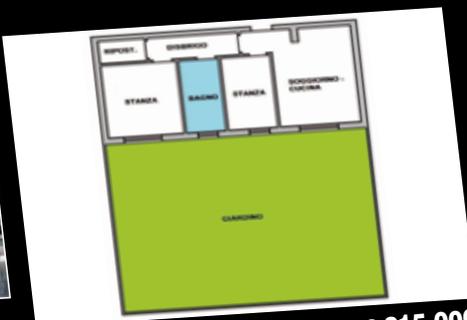
### B088 - TAVERNARO

a nuovo, in piccola palazzina, giardino, ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno fin., 2 stanze. Cantina. Garage. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



### B006 - PERGINE

in nuova palazzina costruita con i nuovi criteri abitativi in Classe A+ - 2 stanze con giardino. Termoautonomo. Possibilità garage.



€ 215.000



€ 260.000

### C002 - GARDOLO DI MEZZO

in piccola palazzina, pari al nuovo, ingresso, soggiorno, 3 balconi, cucina, 3 stanze, 2 bagni fin. Termoautonomo. Garage di 35 mq. Ape in fase di rilascio



### G003 - GARDOLO VIA S. ANNA

casa singola con 2 appartamenti indipendenti, orto/ giardino, 2 garage, cantine, 100 mq di soffitta mansardabile. Cortile. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



€ 455.000



### M000 - UFFICIO TRIDENTE

1° piano, massima visibilità, 220 mq con 9 posti auto, attrezzato e cablato, pronto utilizzo, termoautonomo.

€ 250.000



€ 149.000

### A220 - GARDOLO ZONA PISCINA

in piccolo contesto, nuovo esposto a sud, soggiorno cucina, terrazzino e cortiletto privato, bagno, stanza. Cantina. Arredato. Termoautonomo. Classe B. Possibilità garage a parte

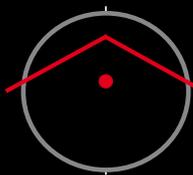


€ 380.000

### H022 - ZONA COGNOLA

ampia casa a schiera, su tre livelli, due terrazze, ampia stube con caminetto, cantina, deposito, lavanderia, cantina e garage, posto auto. Classe E

[WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT](http://WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT)



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



**GARAGE** A partire da € 21.000

proponiamo 3 garage singoli, in Via Verdi, in Piazza Venezia e a Martignano.



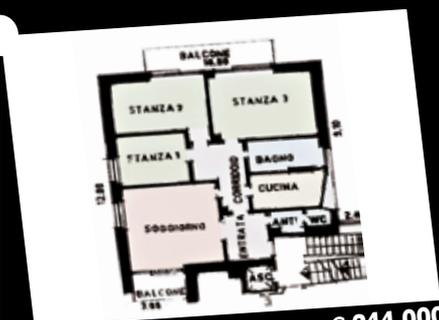
**CIVEZZANO** € 199.000

In recene palazzina: ingr, soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 3 stanze da letto con balcone e bagno fin. Cantina. Risc. aut. + box doppio a parte. I.P.E. C



**ZAMBANA** A partire da € 205.000

in palazzina, 2 nuovi appartamenti, uno a piano terra con 100mq giardino e secondo a primo piano con 22mq terrazza. Risc.aut. 2 ampie cantine. Posti auto privati + box parte. I.P.E. A



**ROVERETO CENTRO** € 244.000

Corso Rosmini a piano alto 105mq utili: ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi. Cantina. I.P.E.E



**MARTIGNANO** € 425.000

Duplex di 150mq in palazzina con 200mq di giardino: atrio, soggiorno con balcone, cucina, 4 stanze da letto con terrazza e 2 w.c. fin. Cantina. + box doppio a parte. I.P.E. D



**VIA ORIOLA** € 560.000

intero piano 130mq, in palazzo storico, in fase ristrutturazione interna, possibilità scelta finiture: ingr, ampia zona giorno (55 mq) con balcone, disbrigo notte, 3 stanze da letto, 2 w.c. e rip. Risc. aut. I.P.E.C



Via Schivabriga, 1 - Trento Tel. 0461.1720532

laterale via Oriola

Stefano 339.1389548

Roberto 339.1389549

info@resimmobiliare.it

WWW.RESIMMOBILIARE.IT



**ROMAGNANO, CENTRO STORICO** € 89.000

bilocale in fase di completa ristrutturazione disponibile da Giugno: ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno, bagno finestrato. Soffitta. A.P.E. In rilascio.



**SAN ROCCO DI VILLAZZANO** € 121.000

recente bilocale: ingresso, soggiorno con cottura, camera da letto, bagno, balcone. Possibilità di posto auto privato. Termoautonomo. Ape in rilascio.



**CALCERANICA** € 150.000

appartamento al primo ed ultimo piano in complesso residenziale sul lago di Caldorazzo, zona giorno, 2 camere, bagno, terrazzo. 2 posti auto privati. A.P.E. In rilascio.



**GARDOLO** € 175.000

3 camere a ultimo piano, recentemente ristrutturato. Soggiorno con cottura, bagno, 2 balconi. Soffitta. Parcheggio condominiale. A.P.E. In rilascio.



**PRIMA COLLINA VILLAZZANO** € 245.000

in casa di 4 unità, appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, balcone. Giardino di 100 mq, 2 locali adibiti a stube. 3 garage. Soffitta di 70mq. Posizione panoramica sulla città. A.P.E. In rilascio.



**MARTIGNANO** Tratt. ris.

villa singola con giardino. Ampia metratura con balcone panoramico, terrazzo, taverna, cantina, soffitta, garage. Informazioni in ufficio su appuntamento.

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

## MINI



## 2 STANZE



## 3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**



TRENTO NORD  
IN ZONA PANORAMICA  
PRIMA COLLINA

**CLASSE A**

## NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARI TERMICI, IMPIANTI DI DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

TRENTO, Via Brigata Aquì 4  
Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164



**PROGEBAU Srl**



**CAVEDINE** appartamenti a saldo e stralcio! un bilocale al grezzo e due trilocali al grezzo, in elegante palazzina del 2006, con scelta finiture! Da Euro 65.000



**RANZO** casa indipendente terra-cielo da risanare/ristrutturare, garage e cantine, cortile, terrazza, due piani abitativi di 50 mq ognuno e mansarda abitabile. Euro 87.000



**BASELGA DEL BONDONE** bilocale arredato ad ultimo piano con splendida terrazza vista Paganella, ampia cantina/taverna e posto auto privato. Classe E. Euro 120.000



**LASINO** appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolti per cantine e garage. Classe C. Euro 125.000



**PADERGNONE** esclusiva casetta indipendente disposta su 2 piani e sottotetto, composta di due accoglienti unità, completa di piccolo garage, cortile. Ape in rilascio. Euro 150.000



**VEZZANO** elegante trilocale a piano terra di 70 mq utili con doppio giardino, zona tranquilla e riservata, disponibilità di 2 posti auto, cantina, garage. Da Euro 170.000



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, completo di garage. Classe B. Euro 170.000



**CALAVINO** in esclusiva porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. Euro 180.000



**PADERGNONE** ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. Euro 185.000



**LASINO** casa indipendente composta da 2 grandi appartamenti di 140mq, primo piano abitabile e secondo piano al grezzo, ampi garage. Classe G. Euro 200.000



**MONTE TERLAGO** splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. Euro 215.000



**BASELGA DEL BONDONE** appartamento di 100 mq utili con giardino su 2 lati! Ampia zona giorno, tre stanze, doppi servizi, cantina, garage. Ape in rilascio. Euro 250.000



**VALLENE** prossima costruzione! casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, possibile casa in legno! Classe A+. Euro 320.00



**LASINO** soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, grande giardino, a parte terreno edificabile di 700 mq! Euro 380.000



**LAGOLO** eccezionale casa singola di grande dimensione con 2.000 mq di verde recintato, posizione dominante, due appartamenti, negozio, garage. Informazioni in ufficio

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

# Trento Via Buccella

## Prossimo ampliamento e ristrutturazione



APPARTAMENTI CON 2 - 3 STANZE,  
GARAGE, CANTINE **Classe energetica A**  
ATTICO LIBERO SU 4 LATI CON  
TERRAZZO DI MQ 100.

**AFFITTASI UFFICIO** IN VIA PIAVE, 50 A TRENTO -  
EURO 400,00.

**AFFITTASI UFFICIO** IN VIA GUARDINI - TRENTO  
COMPRESIVO DI N° 3 POSTI AUTO ESTERNI -  
EURO 650,00 + IVA.

# RESIDENZA AGRIFOGLIO

CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+

APPARTAMENTI DI VARIA METRATURA E BOX AUTO  
A LAVIS, ZONA CENTRALISSIMA  
NEI PRESSI PALAZZETTO DELLO SPORT



# IMMOBILPIFFER SRL

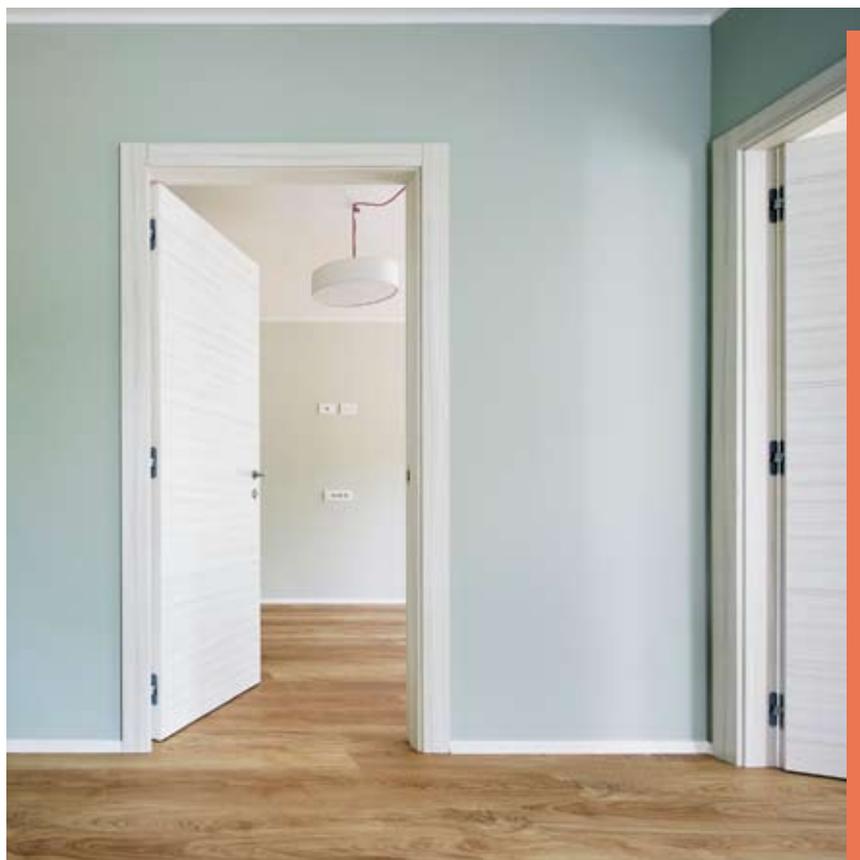
COSTRUISCE E VENDE

CEL. 347 8269047

0461 241463

EMAIL: [impresapifferwalter@hotmail.com](mailto:impresapifferwalter@hotmail.com)

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



## LIVING SMART TRENTO

LivingSmart-Trento è l'iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità.

**Bilocale, trilocali e uffici  
in vendita**  
a partire da **169.000 €** + Iva

# Via Travai

CITY LIVING - TRENTO

**Nel cuore di Trento:  
Trilocali, quadrilocali  
e uffici in vendita**

**Locale commerciale  
e uffici in affitto**

(da 70 m<sup>2</sup> fino a 400 m<sup>2</sup>)

- Immobile a basso consumo energetico di Standard Classe A
- Unica nuova costruzione in centro
- Appartamenti pronti alla consegna
- Posti macchina e Box in garage sotterraneo a due passi dalla zona pedonale



Ufficio (77 m<sup>2</sup>)  
in affitto a 1.400 €



**POHL  
IMMOBILIEN**

Prenotate la Vostra visita o trovate ci nel nostro ufficio vendite in Via Travai 80 previo appuntamento.

[www.pohl-immobilien.it](http://www.pohl-immobilien.it)

T 0473 622 196

WWW.CASEDITRENTO.IT



CASE TRENTINE D.O.C IN UN CLICK



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



### VOLANO (collina):

Siamo incaricati a vendere **maso di circa 400 mq** con annesso vigneto coltivato di 32.000 mq ed altri 20.000 mq di bosco di cui gran parte convertibile a vigneto. Ulteriori informazioni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo **casa singola**, libera su quattro lati con ampio giardino di proprietà. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali. **Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento nuovo ultimo piano composto da cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato ed ampio balcone. Completo di cantina e posto auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. **Prezzo interessante.** Info e disegni in ufficio.

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo. Completo di garage. **€ 190.000,00.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

**NAVE SAN ROCCO:** Siamo incaricati a vendere in zona centrale **porzione di casa** terra/cielo, libera su tre lati, completamente da ristrutturare. **Da vedere!!**

**NAVE SAN ROCCO:** Vendiamo in centro paese **porzione di casa** terra/cielo, libera su due lati, da ristrutturare, composta da 3 appartamenti più garage o magazzino. **Prezzo interessante!!**



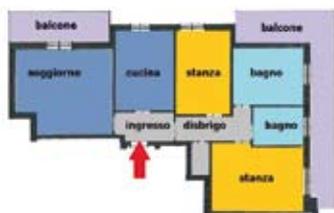
**CI SIAMO  
 TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
 per trovare altre proposte!



**SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO** vendesi casa indipendente composta da due ampi appartamenti, soffitta, a piano terra depositi e magazzino, cortile, giardino, ampi spazi esterni e terreno edificabile attualmente coltivato a vigneto di circa 750 mq. **Trattativa riservata.**

**MEZZOCORONA** vendesi interessante appartamento usato di ampia metratura, molto luminoso, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, due balconi, cantina, soffitta, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo, buone condizioni. **€ 225.000.**



**RABBI, FRAZIONE PRACORNO,** vendesi in esclusiva grazioso appartamento termoautonomo secondo piano, composto da ingresso, soggiorno cucina con balcone, due stanze da letto, bagno finestrato, cantina, garage e posto auto privato esterno. **€ 125.000.**



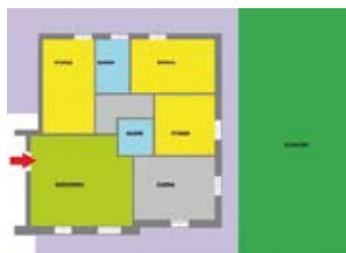
**MEZZOCORONA** vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni. **€ 225.000.**



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi in zona centrale e comoda porzione di casa terra-cielo composta da due unità abitative, cantine, garage, soffitta e ampio garage, oltre ad un andito esterno. **Solo € 100.000!!**



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggioni. Zona tranquilla e ben servita. **€ 270.000.**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE, fraz. Grumo,** vendesi appartamento nuovo, composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, giardino privato, cantina o cantine. Possibilità di scelta della disposizione interna dei locali.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento sito a primo piano, esposizione est - ovest, completamente ristrutturato nel 2014, composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, due stanze doppie, stanza singola, ampio bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, cantina grande e finestrata, posto auto esterno e grande giardino condominiale. **€ 220.000.**

# MEZZOLOMBARDO

RESIDENZE DEL SOLE

CLASSE  
ENERGETICA



LIBERI  
NEL  
VERDE



SONO INIZIATI I LAVORI  
**NUOVO LOTTO**  
CONSEGNA AUTUNNO 2020

BASSI CONSUMI ENERGETICI

FONTI RINNOVABILI

SICUREZZA E PROTEZIONE

PARCO GIOCHI

FINITURE DI PREGIO

AMPI SPAZI VERDI COMUNI

ZONE PEDONALI

COMFORT ABITATIVO

VALORE NEL TEMPO

1, 2 o 3 stanze, tutti con balcone o giardino

CUCINA + GARAGE

*in regalo*



SE ACQUISTI PRIMA DEL 15 SETTEMBRE

GRUPPO  
**DALLE** DAL 1969  
**NOGARE**  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

**INFO E VENDITE:**

**348 2513941**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**SALITA VIA DELLA SPALLIERA:** appartamento di ampia metratura su 2 livelli (3°/4° e ultimo piano) in contesto di pregio. P3: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, **2 STANZE**, 2 bagni, 2 balconi. P4: openspace salotto-studio, stanza matrimoniale, bagno. Cantina e garage di pertinenza. Esposizione Sud-Est/Nord-Ovest. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2370 € 490.000



**VIA LUIGI DE CAMPI: APPARTAMENTO AMPIA METRAUTRA CON VISTA,** vicino al centro, posizione panoramica; ingresso, cucina ab, soggiorno con terrazzo, 4 stanze, doppi servizi, ripostiglio, locale uso studio, balcone ampio. Garage e Soffitta di pertinenza. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2384 € 440.000



**TRENTO VIA VENEZIA MONOLOCALE CON TERRAZZO:** a secondo piano senza ascensore, a due passi dal centro, ristrutturato nel 2016, 46 mq. Termoautonomo. Composto di ingresso, monolocale in cui la zona notte è separata da mobili e finestra, bagno finestrata. Ape in fase di rilascio

RIF. 2380 € 135.000



**MATTARELLO:** in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singolo), bagno fin. ristrutturato, terrazzo. Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2365 € 238.000



**TRENTO RONCAFORT:** appartamento a secondo piano, **3 STANZE**, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353 € 225.000



**VILLAZZANO:** Terra-cielo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su due livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782 € 510.000



**ROMAGNANO DUPLEX 2 STANZE:** 112 mq soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze matrimoniali, 2 balconi, 2 posti auto di proprietà. Possibilità acquisto Garage tripla. Classe En D I.P.E. 136,00 kWh/m2anno

RIF. 996 € 240.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

Rif. 2341 € 390.000

## VIA PIAVE UFFICIO/APPARTAMENTO:



PROPONIAMO IN VENDITA **UFFICIO** a terzo piano con ascensore composto da atrio, zona reception, 4 uffici di cui uno dirigenziale, stanza archivio finestrata, ripostiglio, bagno completo finestrato. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2006. L'ufficio è ampiamente finestrato quindi molto luminoso con possibilità installazione insegna. Si può effettuare cambio destinazione per realizzare un appartamento.

Rif. 2383 € 398.000



**TRENTO CENTRO STORICO:** appartamento ristrutturato di ampia metratura in edificio storico: Ingresso, Soggiorno, cucina con ripostiglio-dispensa, **3 STANZE**, **2 BAGNI** finestrati, 1 balcone. Terzo piano con ascensore. Soffitta e cantina di pertinenza. Possibilità acquisto garage nelle immediate vicinanze. Classe Energetica G.I.P.E. 203 kwh/m2 anno

RIF. 2394 € 510.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** in condominio di recente costruzione **MINIAPPARTAMENTO** a piano terra con giardino composto di: cucina-soggiorno, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale. Cantina e garage di pertinenza. Classe En C.I.P.E. 114,81

RIF. 2392 € 148.000

## PROPOSTE COMMERCIALI

**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo capannone di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110 (cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337 € 490.000

**ZONA OSPEDALE: NEGOZIO VETRINATO** di 170 mq con 4 posti auto

RIF. 2373 € 2.500

**RAVINA:** Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149 € 275.000

**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche come investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2304 € 90.000

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 620.000/€ 2.700

**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308 € 1.100

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, sala riunioni, secondo ufficio con 2 finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

**INIZIO VIA MACCANI: NEGOZIO FRONTE STRADA** di 50 mq molto visibile attualmente locato a 620,00 Euro Ape in fase di rilascio

RIF. 2381 € 88.000

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con H 8 m, con

47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328 € 485.000

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254 € 2.500

**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299 € 700

NUOVA SEDE

TUTTE LE PROPOSTE  
SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare